

immolinxx

VOLLAUTOMATISIERTES
IMMOBILIENMANAGEMENT



IHRE ANFORDERUNGEN

„ Unsere Geschäftspartner erwarten eine **DSGVO-konforme Verarbeitung personenbezogener Daten**.

„ Wir wollen ein Hausverwaltungssystem, das uns ohne Anschaffung weiterer Module die **automatisierte Kommunikation mit Eigentümern, Mietern und sämtlichen externen Dienstleistern, Handwerkern und Behörden** ermöglicht.

„ Der Druck, Immobilien noch effizienter zu managen, wird immer größer. Daher ist uns eine **professionelle Software** wichtig, die **finanzielle** und auch **personelle Freiräume** für unser Unternehmen schafft.

„ Da wir bereits Teile unserer Arbeitsabläufe automatisiert haben, ist uns eine **einfache Integration** weiterer Prozesse in unser Hausverwaltungssystem wichtig.

„ Wir sind schon lange auf der Suche nach einer Software, die **künstliche Intelligenz** und das **Know-how von Experten für Geschäftsprozessautomatisierung** mit dem **Praxiswissen erfahrener Immobilienprofis** bündelt.

immolinxx: KOMPETENT. EFFIZIENT. DIGITAL.

Unser **integrativer Ansatz** aus **BPM** (Business Process Management) + **RPA** (Robot Process Automation), **Texterkennung** und **künstlicher Intelligenz** ermöglicht durch die Nutzung innovativer Technologien schnellere Erfolge und signifikante Kostenvorteile.

Die erste Immobiliensoftware mit vollautomatisierten Best-Practice-Prozessen – jederzeit flexibel an individuelle Kundenbedürfnisse anpassbar



ZUKUNFT IST HEUTE

immolinxx bietet **sämtliche Vorteile** eines **professionellen Hausverwaltungssystems** inkl. bereits **integriertem DMS** und sämtlichen mitgelieferten **vollautomatisierten Best-Practice-Prozessen**, die Sie für das Managen Ihres Immobilien-Portfolios benötigen.

Verwalten von Liegenschaften (WEG, MV, SEV, Portfolio) mit unbegrenzter Anzahl von Teil- und Unterobjekten sowie Verwaltungseinheiten



DMS mit vollautomatischer Abspeicherung Ihrer Dokumente nach Objekten und Unternehmensbereichen in Anlehnung an die DIN 32736



Integriertes GF-Modul für das prozessautomatisierte Erfassen, Verwalten und Überwachen aller Verwalterverträge mit diversen Honorarvereinbarungen / inkl. automatisierter Rechnungsstellung und zahlreicher Reports



Prozessautomatisiertes und objektspezifisches Erfassen und Verwalten aller externen Dienstleister (IGM) und technischen Anlagen; dies beinhaltet wiederkehrende Wartungen, Reparaturaufträge, Sachkundigen- und Sachverständigen-Prüfungen (TGM)



Prozessautomatisierte Steuerung aller immobilien-spezifischen Arbeitsabläufe mit rund 30 Best-Practice-Prozessen, jederzeit anwenderspezifisch anpassbar!



Cloud Solution: Weltweiter Datenzugriff – auch im Offline-Modus – über verschiedene Endgeräte (WEB-Client, Desktop-Client oder Android-/iOS-App)

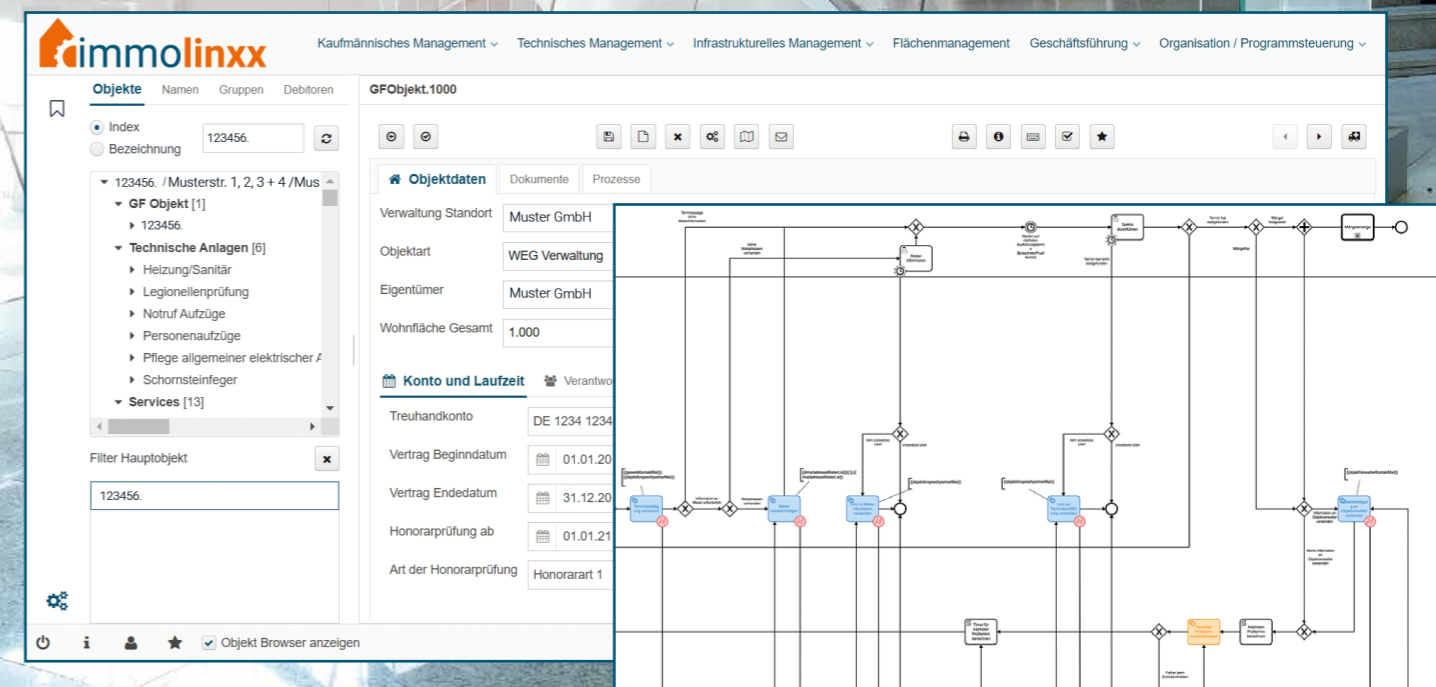


Prozessautomatisiertes Vertrags- und Beschaffungsmanagement inkl. professioneller Objektbuchhaltung mit individuell anpassbaren Kontenrahmen (E-/A-Rechnung oder bilanzierend) und Reports sowie integrierter DATEV-Schnittstelle (KGM)



DSGVO-konforme Speicherung – bisher einzigartig: Entwickelt in Anlehnung an die DIN 32736

SCHNELL ANS ZIEL



Sie möchten an Ihrer bisher eingesetzten Immobilien-Software festhalten, aber gerne die automatisierten Best-Practice-Prozesse und das vollautomatisierte DMS von immolinx nutzen?

Kein Problem!

Durch den modularen Aufbau von immolinx und unsere flexible RESTful-API lässt sich das Prozess-Modul einschließlich DMS einfach in Ihr Hausverwaltungssystem integrieren.

Sie benötigen für Ihre Verwaltung nicht alle Best-Practice-Prozesse?

Kein Problem!

Stellen Sie sich aus den von uns entwickelten rund 30 Best-Practice-Prozessen Ihr Prozess-Paket zusammen, das optimal zu Ihren Bedürfnissen passt.



Erfahren Sie mehr über immolinx.

Wir freuen uns über Ihren Anruf unter Tel.: **+49 2152 894669-0**
oder Ihre E-Mail an: **info@immolinx.de**

Gerne senden wir Ihnen ein auf Ihr Unternehmen zugeschnittenes Angebot für **immolinx** zu.